

Kaderreglement

NOOD- of TRANSITWONINGEN

Inleiding

Dit kaderreglement bepaalt wat er verstaan kan worden onder “nood- en doorgangswoningen” in De Panne, in het beheer van het lokaal bestuur. Het beschrijft de visie op nood- en doorgangswoningen en de bepalingen in dat verband, de procedure voor toewijzing en het voorwaardelijk kader.

Toepassingsgebied

Dit kaderreglement is vanaf 24 oktober 2022 voor onbepaalde duur van toepassing op alle woningen in De Panne die exclusief als “nood- en transitwoning” zijn bestemd.

Op datum van 24 oktober 2022 gaat het om volgende woningen:

- Pastoor Dequidtstraat 8, 8660 De Panne
- Veurnestraat 257, 8660 De Panne

Het college van burgemeester en schepenen kan in de toekomst andere woningen als “nood- en doorgangswoning” bestemmen waarop dit reglement automatisch van toepassing zal zijn.

Visie

De nood- of transitwoningen willen een tijdelijke woonzekerheid bieden voor mensen die getroffen worden door een onvoorziene en acute woononzekerheid (verder staan de situaties beschreven die wel/ niet in aanmerking komen voor toepassing van dit kaderreglement).

Met deze voorziening van nood- en transitwoningen willen we bij noodsituaties snel kunnen voorzien in een woonvoorziening, die de gebruikers in staat kan stellen om de woonstabiliteit te herstellen.

Definities

A. Noodwoning

Een noodwoning is een woning die enkel wordt gebruikt in de situaties waarbij wordt gesproken van:

- **Onbewoonbaarheidsverklaring** op initiatief van het bestuur
- **Ramp** (brand, overstroming,...)
- **Gezinsconflict** (partnergeweld)

B. Transitwoning

Een transitwoning is een woning die een tijdelijke periode van woonzekerheid biedt met de garantie dat er binnen een redelijke termijn (< 3 maanden) een structurele woonoplossing* voorhanden is.

*structurele oplossing = getekende overeenkomst voor ingebruikname van een woning (een bewijs van inschrijving op een wachtlijst voor sociale woning geldt **niet** als structurele woonoplossing)

C. Gebruiker

Een gebruiker is een natuurlijk persoon die tijdelijk in de nood-of transitwoning mag verblijven na toewijzing door besluit van de burgemeester.

Toewijzing

A. Noodwoning

1. Onbewoonbaarheid
2. Ramp
3. Gezinsconflict

In geval van toewijzing in het kader van onbewoonbaarheidsverklaring of ramp:

Toewijzing gebeurt bij besluit burgemeester, met afschrift aan schepenen van Sociale Zaken.

In geval van toewijzing in het kader van een gezinsconflict zal toewijzing gebeuren bij besluit burgemeester, in samenwerking met dienstverlenende instantie: team Welzijn, Politie, CAW...), met afschrift aan de schepenen voor Sociale Zaken.

B. Transitwoning

Aanmelding voor een transitwoning zal gebeuren binnen een hulpverleningstraject, hetzij bij team Welzijn, hetzij bij andere hulpverleningsinstanties met een samenwerkingsverband met team Welzijn. Voor de toewijzing zal een gemotiveerd verslag opgemaakt worden, toewijzing gebeurt vervolgens bij besluit burgemeester.

Termijnen

De nood- of transitwoning kan ter beschikking gesteld worden aan de gebruiker voor een maximale periode van 6 maanden, maximaal één keer verlengbaar.

Uitzonderlijke omstandigheden en uitzonderingen worden voorgelegd aan de burgemeester die de eindbeslissing terzake neemt.

Beslissingsprocedure

Elke toewijzing gebeurt aan de hand van een besluit burgemeester, met afschrift aan de schepen van Sociale Zaken.

Kostprijzen

Voor de nood- of transitwoning spreken we over een **bezettingsvergoeding**, uitgedrukt per dag.

Deze prijs wordt vastgelegd op 15euro/dag - 200 euro vaste kosten per maand (met afrekening naar verbruik toe).

De bezettingsvergoeding en de vergoeding voor vaste kosten per maand worden jaarlijks, en dit voor het eerst op 1 januari 2024, automatisch verhoogd met 3 % ter compensatie van een stijging van kosten en levensduurte.

Toepasselijke tarieven:

2022 en 2023: 15euro/dag - 200 euro vaste kosten per maand

Vanaf 1 januari 2024: 15,45 euro/dag – 206 vaste kosten per maand

Vanaf 1 januari 2025: 15,91 euro/dag - 212,18 euro vaste kosten per maand

Vanaf 1 januari 2026: 16,39 euro/dag - 218,54 euro vaste kosten per maand

Vanaf 1 januari 2027: 16,88 euro/dag - 225,09 euro vaste kosten per maand

Huurovereenkomst naar gemeen recht van korte duur

Tussen de gemeente en de gebruiker wordt een huurovereenkomst naar gemeen recht van korte duur afgesloten.

Huishoudelijk reglement per woning

De gebruiker is verplicht om in te stemmen met het huishoudelijk reglement en dit te ondertekenen vooraleer hij een sleutel van de nood-of transitwoning zal ontvangen.

Samenwerking

De toekenning van een nood- of transitwoning kadert binnen een hulpverleningstraject.

Voor de woonbegeleiding en sociale begeleiding doet de gemeente een beroep op team Welzijn. De begeleiding gebeurt binnen de regie van team Welzijn en hiervoor kunnen samenwerkingen worden aangegaan met verschillende hulpverleningsinstanties.