

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad in zitting van 14 juli 2022.

Aanwezig: T. Wouters, voorzitter gemeenteraad, B. Degriek, burgemeester, W. Janssens, S. Buyens, N. Luyssen, M. Vandermeeren, schepenen, J. Blicck, P. George, A. Woestijn, C. Delrive, A. Debaeke, G. Vandevelde, D. Nevens, M. Rabaey, S. Van der Maelen, S. Bonte, P. Annys, gemeenteraadsleden, W. Jonckheere, algemeen directeur

Retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen. Opheffen en invoeren.

De gemeenteraad,

Gelet op de wetgeving, zijnde:

- artikel 173 van de Grondwet
- artikel 40, §3 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- artikel 41, tweede lid, 14° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, gewijzigd bij decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft
- wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens
- verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming)
- artikel 5.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de relevante documenten, zijnde:

- de omzendbrief betreffende de gemeentefiscaliteit – KB/ABB 2019/2 – van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 15 februari 2019;

Gelet op de voorafgaande besluiten, zijnde:

- de beslissing van de gemeenteraad van 9 december 2019 houdende de retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen;

Gelet op de aanleiding, zijnde :

- Digitaal Vlaanderen lanceert op 3 oktober 2022 het Vastgoedinformatieplatform. Dit is een digitaal portaal voor de opvraging, verzameling aflevering van vastgoedinformatie voor een perceel in het kader van een verkoop of langdurige verhuur. Het platform moet het huidige systeem vervangen, waarbij vastgoedinformatie wordt opgevraagd bij en afgeleverd door het lokaal bestuur. Dit vereist een aanpassing van het retributiereglement;

Gelet op de motivering van onderhavig besluit, zijnde:

- het tarief voor kennisneming van persoonsgegevens overeenkomstig de AVG en de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, zijnde 2,16 euro, zoals opgenomen in het reglement van 9 december 2019, werd gesupprimeerd. In een mail van 25 september 2020 heeft het Agentschap Binnenlands Bestuur erop gewezen dat dit kosteloos moet zijn
- het Agentschap Binnenlands Bestuur wijst er ook op dat de kosten voor het inscannen en digitaal doorsturen van plannen evenmin mogen worden aangerekend. De Raad van State stelt dat er geen personeelskosten in de retributie mogen worden verrekend. Enkel wanneer er fysieke documenten zouden worden afgeleverd, kan de kostprijs worden doorgerekend. Vermits het gaat om digitale handelingen, is dit niet mogelijk. De retributie werd bijgevolg gesupprimeerd
- lijsten uit de belastingbestanden worden niet meer afgeleverd, omwille van de bescherming van gegevens van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens. Het tarief werd gesupprimeerd
- vanwege notarissen en vastgoedmakelaars is er een grote vraag om vastgoedinformatie
- vanwege promotoren en vastgoedmakelaars is er een grote vraag om informatie naar de stedenbouwkundige bebouwingsmogelijkheden;
- steeds frequenter vragen notarissen, vastgoedmakelaars en onderzoekbureaus afschriften van milieuvergunningen of andere milieugerelateerde inlichtingen
- in toenemende mate wordt op de verscheidene diensten beroep gedaan voor het afleveren van allerhande stukken en lijsten en het verstrekken van diverse inlichtingen

- de gemeente wordt geconfronteerd met kosten inzake kennisgeving van openbare onderzoeken naar aanleiding van bouwaanvragen. Zo wordt onder meer een openbaar onderzoek bekendgemaakt door middel van affiches
- de vergoeding, die voor leveren van deze diensten wordt gevraagd, moet in alle geval de kostprijs dekken
- het gemeentebestuur levert op vraag van verenigingen en van particulieren geregeld fotokopieën af, zowel in zwart-wit als in kleur. Daarenboven worden ook regelmatig planafdrukken gevraagd. Het is evenwel geenszins de bedoeling in concurrentie met de privésector te treden. Daarom is het wenselijk de tarieven voldoende hoog te houden. Hierbij moet worden rekening gehouden met de kostprijs van het papier. De actuele tarieven voldoen en behoeven geen aanpassing
- het is wenselijk ook de kostprijs van een affiche voor de bekendmaking van een openbaar onderzoek bij de aanvrager te recupereren. Dit was voorheen niet het geval. Een tariefaanpassing is hier niet aan de orde
- voor vastgoedinformatie wordt de retributie niet meer aangerekend per aanvraag maar per CaPaKey of perceelnummer. Dit bestaat uit het nummer van de kadastrale afdeling, de letter van de sectie, het grondnummer, eventuele noemer, letter- en cijferexponent van het perceel;

BESLIST met algemeenheid van stemmen

Art.1: De beslissing van de gemeenteraad van 9 december 2019 houdende een retributie voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen wordt opgeheven vanaf 1 september 2022.

Art.2: Er wordt voor een termijn, startend op 1 september 2022 en eindigend op 31 december 2025, een retributie geheven voor het opzoeken, het samenstellen en het afleveren van allerhande administratieve stukken en inlichtingen door het lokaal bestuur.

Art.3: Onder vastgoedinformatie wordt verstaan: algemene vastgoedinformatie, het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister en de milieu-informatie van telkens één kadastraal perceel

Art.4: De retributie wordt vastgesteld als volgt :

algemene vastgoedinformatie, uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister en milieu-informatie	100 euro per CaPaKey
fotokopie A4 zwart-wit	0,25 euro/blad
fotokopie A4 kleur	0,40 euro/blad
fotokopie A3 zwart-wit	0,50 euro/blad
fotokopie A3 kleur	0,80 euro/blad
planafdruk	15 euro/m papier
openbaar onderzoek en onderzoek scheidingsmuren bij een omgevingsvergunning	verzendingskosten ten laste van de aanvrager
affiche bekendmaking openbaar onderzoek	2,50 euro/affiche

Art.5: De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon, die het stuk of de inlichting vraagt.

Art.6: De retributie moet contant worden betaald bij het afleveren van het stuk of de inlichting aan het loket. Indien het stuk of de gevraagde inlichtingen worden toegezonden, moet de retributie worden betaald binnen de zeven dagen door overschrijving op het rekeningnummer BE95 0910 0021 6358 van het lokaal bestuur.

Art.7: Vanaf 1 januari 2024 moet de retributie voor het afleveren van vastgoedinformatie worden betaald via het Vastgoedinformatieplatform.

Art.8: Bij gebrek aan betaling in der minne zal de retributie via een dwangbevel worden ingevorderd, voor zover de schuld onbetwist en opeisbaar is. Bij betwisting wordt de retributie burgerrechtelijk ingevorderd.

Art.9: Het reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt van deze bekendmaking op de hoogte gebracht.

Art.10: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan:

- de financieel directeur
- team Financiën
- team Omgeving
- team Burgerzaken

ALDUS GEDAAN EN GOEDGEKEURD IN ZITTING ALS BOVEN BEPAALD

algemeen directeur
Get. Wim Jonckheere

voorzitter gemeenteraad
Get. Tine Wouters

Voor eensluidend uittreksel

Handtekening(en)