

---

# RUP Gemeentehuis – herziening

VOORSCHRIFTEN & PLANNEN – voorontwerp  
versie GR2



**Gemeente De Panne**

Zeelaan 21 – 8660 De Panne

tel. 058 42 16 16 - fax 058 42 16 17

**d+aCONSULT.**  
ruimte voor ideeën



# colofon

## RUP Gemeentehuis – herziening

### Opdrachtgever:

Gemeente De Panne

### Opdrachthouder:

D+A Consult nv – Meiboom 26 – 1500 Halle – [info@daconsult.be](mailto:info@daconsult.be) – [www.daconsult.be](http://www.daconsult.be)

Opgemaakt door ondergetekende ontwerper,

Gorik Tanghe

ruimtelijk planner

fase	document	datum	revisie	versie
1	voorontwerp na herwerking – uitbreiding – versie m.e.r.-screening dienst MER	30/01/2012 - gt	ala	1.6
	voorontwerp na herwerking – uitbreiding – versie m.e.r.-screening verzoek tot raadpleging – versie plenaire vergadering	06/02/2013 - evl	gt	1.7
	voorontwerp - tweede schriftelijk advies	11/07/2013	gt	1.8
2	Ontwerp - GR1	09/09/2013 –gt	evl	2.1
2	Ontwerp – GR1- aangepast aan opmerkingen GR1	26/09/2013 -gt	ala	2.2
3	Ontwerp – GR2	16/01/2013 -gt		3.1

<p>Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad van De Panne in zitting van .....</p> <p>Vanwege de Raad,</p> <p>De Gemeentesecretaris</p> <p>De Burgemeester</p> <p>Gemeentezegel</p>	<p>Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente De Panne bevestigt dat onderhavige voorschriften ten gemeentehuize ter inzage van het publiek werden neergelegd van ..... tot en met .....</p> <p>Vanwege de Raad,</p> <p>De Gemeentesecretaris</p> <p>De Burgemeester</p> <p>Gemeentezegel</p>
<p>Onderhavige voorschriften werden gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad van De Panne,</p> <p>Vanwege de Raad,</p> <p>De Gemeentesecretaris</p> <p>De Burgemeester</p> <p>Gemeentezegel</p>	<p>Voor eensluidend afschrift van de door de Gemeenteraad van De Panne, aanvaarde voorschriften,</p> <p>Vanwege de Raad,</p> <p>De Gemeentesecretaris</p> <p>De Burgemeester</p> <p>Gemeentezegel</p>

# Stedenbouwkundige voorschriften

# Inhoudstafel

Algemene bepalingen.....	5
Artikel 1. Voorafgaande bepalingen .....	5
Artikel 2. Terminologie .....	7
Bepalingen per zone .....	8
Artikel 3. Zone voor gemeenschapsvoorzieningen.....	8
Artikel 4. Zone voor gemeenschapsvoorzieningen en/of residentiële functies.....	12
Artikel 5. Zone voor residentiële functies .....	18
Artikel 6. Zone voor horeca .....	23

## LEESWIJZER

Ieder artikel bestaat uit de eigenlijke verordenende voorschriften en een eventuele toelichting bij dit voorschrift. Deze toelichtingen zijn steeds *cursief* aangeduid en hebben geen enkele verordenende kracht. De toelichtingen zijn slechts richtinggevende verduidelijkingen van de verordenende bepalingen.

# Algemene bepalingen

## Artikel 1. Voorafgaande bepalingen

### TOELICHTENDE BEPALINGEN

*Elke stedenbouwkundige aanvraag dient minimaal te voldoen aan de vigerende gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (GSV) en de provinciale stedenbouwkundige verordening hemelwater. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.*

### VERORDENENDE BEPALINGEN

#### 1.1. Algemene bepalingen

Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) is begrensd volgens de aanduidingen van bijgaand grafisch plan. De grafische gegevens van het plan en de voorschriften vullen elkaar aan en kunnen niet los van elkaar geïnterpreteerd worden. Beiden hebben verordenende kracht binnen de grenzen van het plan.

#### 1.2. Bepalingen m.b.t. waterhuishouding en –beheer

##### Duurzame waterhuishouding

Binnen het plangebied wordt een duurzame waterhuishouding vooropgesteld. Indien bebouwing of verhardingen voorzien worden moet de maximale opvang, retentie en infiltratie van hemelwater gewaarborgd worden. In functie van een duurzaam watergebruik wordt het opgevangen hemelwater maximaal aangewend voor functioneel gebruik.

##### Behandeling afval- en hemelwater

De opvang en afvoer van het afval- en hemelwater dienen te gebeuren via een gescheiden rioleringsstelsel. Indien er geen aansluiting op een afvalwaterzuiveringsinstallatie mogelijk is, dient een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) of een kleine waterzuiveringsinstallatie (KWZI) te worden aangelegd. Bij de afwatering van verharde oppervlakte in de buitenruimte dienen de nodige maatregelen genomen te worden om vervuiling van het oppervlaktewater te voorkomen.

#### 1.3. Verhardingen

Verhardingen in de onbebouwde ruimte dienen tot een minimum beperkt te worden. Bovendien moeten de noodzakelijk verhardingen in de mate van het mogelijke gerealiseerd worden in waterdoorlatende en/of half-verharde materialen.

*Met nutvoorzieningen worden o.a. elektriciteitscabines, verdeelkasten, telefooncellen, publieke verlichting, bushaltes, rioleringsvoorzieningen, e.d. beoogd.*

---

*Oppervlakkige afgravingen van teelaarde zullen in de meeste gevallen niet aanschouwd worden als aanzienlijk. Afgravingen voor de realisatie van een ondergrondse (kelder)verdieping, doorbrekingen taludschouders en dergelijke dienen beschouwd te worden als aanzienlijk.*

---

*Onder vitale functies wordt ondermeer verstaan: bibliotheek, gemeentehuis, ...*

---

## **1.4. Nutvoorzieningen**

Het oprichten van noodzakelijke constructies en voorzieningen voor openbaar nut en het uitvoeren van verbouwingen aan deze constructies en voorzieningen zijn toegelaten op voorwaarde dat deze ruimtelijk en vormelijk in de omgeving geïntegreerd worden.

---

## **1.5. Voorafgaande bepalingen inzake archeologisch erfgoed**

Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning moet voldaan worden aan het decreet houdende bescherming van het archeologisch patrimonium (archeologie decreet).

---

## **1.6. Looplijnen**

Bij de inrichting van de architectuur en buitenaanleg van publiek toegankelijke delen dient rekening gehouden te worden met een zo efficiënt mogelijke organisatie van de planonderdelen teneinde de looplijnen naar bushaltes en vitale functies zo kort en vlot mogelijk te houden voor voetgangers en rolstoelgebruikers.

---

## **1.7. Duurzaamheid**

Alle principes van het duurzaam ruimtegebruik dienen maximaal te worden toegepast. Bij optrekken van nieuwbouw en bij wijzigingen aan gebouwen waarbij een stedenbouwkundige vergunning nodig is, dient:

- verplicht te worden gebouwd in duurzame bouwmaterialen;
  - in functie van de waterhuishouding worden platte daken en daken met een dakhelling van minder dan 15° verplicht ingericht als groendaken, tenzij kan worden aangetoond dat er volledig gebruik kan worden gemaakt van het opvangen regenwater voor het watergebruik van de bewoners en/of de daken voor de winning van duurzame energie zullen ingericht worden;
  - gebouwen met een dakhelling groter dan 15° moeten voldoende opvang en buffering van regenwater voor herbruik voorzien overeenkomstig de vigerende richtlijnen op Vlaams en provinciaal niveau;
  - maximaal gebruik gemaakt te worden van hernieuwbare energiebronnen voor het dagelijks gebruik van de gebouwen.
-

## Artikel 2. Terminologie

### TERM

bouwhoogte

bouwlaag

B/T – bebouwingsindex

kroonlijsthoogte

straatbeeld

streekeigen

V/T – index

waterdoorlatende verhardingen en/of half-verharde natuurlijke materialen

### VERKLARING

Hoogte van een gebouw gemeten van het referentiepunt tot de kroonlijst of de afgewerkte dakrand. De bouwhoogte wordt gemeten inclusief borstweringen, tenzij anders aangegeven.

Horizontaal gedeelte van een bouwwerk tussen twee vloerniveaus, of tussen een vloer en het plat dak. Ondergrondse verdiepingen worden niet meegerekend.

De verhouding van de bebouwde (incl. overdekte) oppervlakte tot de totale oppervlakte van het terrein waarop gebouwd wordt.

Hoogte van een gebouw gemeten van het referentiepunt tot de bovenkant van de deksteen, borstwering of het dakrandprofiel (bij gebouwen met platte daken) of tot de bovenkant van de kroonlijst of dakgoot (bij gebouwen met hellende daken).

Het visuele beeld van de straat, gevormd door de gevels, de uitrusting, de meubilering van, en de activiteiten in een straat.

Streekeigen soorten zijn soorten die in een regio van nature (frequent) voorkomen, of die om cultuurhistorische redenen typisch voor die regio zijn.

De V/T-index (vloerterreinindex) is de verhouding van de totale vloeroppervlakte tot de terreinoppervlakte. In dit geval wordt als terreinoppervlakte de oppervlakte binnen de uiterste bebouwingscontour van de betreffende deelzone genomen. Ondergrondse constructies of kelderverdiepingen worden niet meegerekend in de totale vloeroppervlakte.

Alle soorten verhardingsmaterialen die door een bepaalde porositeit van het materiaal een waterdoorlatend vermogen hebben. Voorbeelden zijn: waterdoorlatende klinkers of betonstraatstenen, dolomiet, grind, natuursteen, houtsnippers; verhardingen met brede voegen...

# Bepalingen per zone

## Artikel 3. Zone voor gemeenschapsvoorzieningen

Gebiedscategorie: gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

### TOELICHTENDE BEPALINGEN

---

*Met woonzorgcentrum wordt het geheel van functies bedoeld die thuishoren binnen het woonzorgcentrum: seniorenkamers, serviceflats, zorgruimtes en alle functies die nodig zijn voor het functioneren van het woonzorgcentrum. Alle functies verwant aan of in functie van het woonzorgcentrum (cafetaria-ruimte, polyvalente ruimte...) mogen binnen deze zone gerealiseerd worden.*

---

### VERORDENENDE BEPALINGEN

---

#### 3.1. Bestemming

Deze zone is bestemd voor de realisatie van een woonzorgcentrum.

#### 3.2. Inrichting

##### 3.2.1 Algemeen

De zone dient als geheel ontwikkeld te worden waarbij wordt uitgegaan van een totaalconcept waarbinnen functies hun plaats hebben en maximaal op elkaar zijn afgestemd.

Alle werken en handelingen dienen de beeldwaarde, de samenhang en de inrichting van het plangebied en zijn omgeving te versterken. De architectuur van alle constructies dient een kwalitatief straatbeeld na te streven en hetzij door harmonie hetzij door contrast zich te integreren in de omgeving.

De bebouwing dient gerealiseerd te worden binnen de zones A, B en C. Specifieke bepalingen voor de inrichting hiervan zijn opgenomen onder 3.2.2. De bepalingen die zijn opgenomen onder onderhavig artikel (3.2.1 Algemeen) blijven echter onverminderd gelden. De zone die hierbuiten valt, dient ingericht te worden als onbebouwde ruimte.

Reclame en publiciteit

Het plaatsen van reclame- en publiciteitsvoorzieningen dient dermate opgevat dat ze een architecturale consistentie vertonen met de bijhorende gevel.

Berging voor huisvuil

Er moet een speciale afzonderlijke ruimte voorzien worden voor de stapeling van huisvuil. Deze ruimte dient voldoende ruim te zijn in functie van het aantal woongelegenheden en de voorzieningen die nodig zijn voor het functioneren van het woonzorgcentrum.

Fietsenstalplaats

Er dient een overdekte fietsenstalplaats voorzien te worden voor minimaal 15 fietsen.

Looplijnen

Een vlotte verbinding voor voetgangers doorheen het gebied dient gegarandeerd te worden, indien nodig doorheen gecontroleerde zones of gebouwendelen. Zowel de Lindenlaan als de Koninklijke Baan moeten vlot bereikt kunnen worden voor bewoners.

**3.2.2. Bebouwde ruimte (zones A, B en C)**

Algemeen

De bebouwing wordt ingeplant zodat de straatrand verder afgewerkt wordt.

Uitsprongen uit het bouwvolume zijn toegestaan op de verdiepingen voor zover ze de grenzen van de bebouwingscontour niet meer dan 90 cm overschrijden, en de vrije hoogte onder de uitsprongen vanop het trottoir minimum 2,5 m bedraagt.

Bij de realisatie van de bebouwing dienen alle gevels van het gebouw behandeld te worden als een volwaardige gevel, zowel architecturaal als functioneel. Bij verspringing van bouwlagen worden de zijgevels afgewerkt met een volwaardig gevelmateriaal.

De realisatie van een ondergrondse verdieping is toegelaten.

De vigerende wetgeving met betrekking tot akoestiek dienen gerespecteerd teneinde de leefbaarheid kwetsbare functies te garanderen.

Inplanting

Alle bebouwing binnen de zone voor gemeenschapsvoorzieningen dient gerealiseerd te worden binnen de op het grafisch plan aangegeven zones A, B en C.

*Onder het peil gelijkvloers kunnen aldus wel inkom, garages, berging, technische ruimtes, ... gesitueerd worden.*

*Technische installaties kunnen bestaan uit liftkokers, luchtkokers, airco, schouwen...*

*Indien de gevraagde hoeveelheid parkeerplaatsen niet op eigen terrein kan worden voorzien, dient aangetoond door een parkeeronderzoek met twee momentopnames (één in en één buiten toeristisch seizoen) dat de beschreven parkeerbehoefte kan worden opgevangen.*

De rooilijn geldt als verplichte bouwlijn. De gelijkvloerse verdieping kan tot maximaal 3 m inspringen.

De afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt ofwel minimaal 3,0 m ofwel 0,0 m (ingeval van koppelbouw, ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens).

#### Peil gelijkvloers

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximaal 0,5 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Onder dit peil gelijkvloers kunnen er zich geen woon- noch slaapvertrekken bevinden.

#### Dakvorm

De bebouwing dient gerealiseerd te worden met platte daken.

#### Bouwhoogte

De minimum inwendige bouwhoogte (hoogte tussen vloer en plafond) bedraagt 2,4 m.

#### Technische installaties

Technische installaties kunnen plaatselijk beperkt boven de kroonlijsthoogte uitsteken. Deze dienen echter deel uit te maken van het totaalbeeld van de bebouwing en moeten hier maximaal in geïntegreerd worden. Ze mogen geen afbreuk doen aan de visuele kwaliteit van het gebouw. Ze dienen terugspringend te worden ingeplant t.o.v. de kroonlijst. De installaties mogen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Indien slechts één bouwlaag wordt gerealiseerd zijn technische installaties boven de kroonlijsthoogte niet toegelaten.

#### Parkeren

0,25 parkeerplaatsen per seniorenkamer al dan niet op eigen terrein.

Er dient bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aangetoond te worden dat deze parkeerbehoefte kan opgevangen worden op het openbaar domein, en dit ook tijdens het toeristisch seizoen. Indien dit niet het geval is dienen de 0,25 parkeerplaatsen per seniorenkamer op eigen terrein voorzien te worden.

#### Zone A

- maximale V/T van 4,5
- maximaal 5 bouwlagen

- de 5<sup>de</sup> bouwlaag wordt minimaal 1,5 m achteruit getrokken ten opzichte van de straatgevel
- de bouwhoogte van de straatgevel bedraagt maximaal 14 m, hierboven mag een borstwering van maximaal 2 m worden ingericht
- de hoogte van de afgewerkte dakrand (inclusief achteruit getrokken 5<sup>de</sup> bouwlaag) bedraagt maximaal 17,5 m

**Zone B**

- maximaal 1 bouwlaag
- de hoogte van de afgewerkte dakrand bedraagt maximaal 3,5 m

**Zone C**

- maximaal 4 bouwlagen
- de hoogte van de afgewerkte dakrand bedraagt maximaal 14 m

**Onbebouwde ruimte**

De onbebouwde ruimte wordt ingericht als collectieve buitenruimte met een degelijk onderhouden groenaanleg onder de vorm van grasperken en streekeigen hoog- en laagstammige beplantingen.

Maximaal 40% van de oppervlakte van de onbebouwde ruimte mag verhard worden, in functie van terrassen, paden en de publieke doorsteek. De verhardingen worden gerealiseerd in waterdoorlatende en/of half-verharde materialen. Zones voor zware belastingen en/of veelvuldig gebruik kunnen echter in gesloten verharding voorzien worden.

---

*Onder inrichting als buitenruimte wordt verstaan:  
tuinzone, terrassen, ...*

## Artikel 4. Zone voor gemeenschapsvoorzieningen en/of residentiële functies

Gebiedscategorie: wonen – woongebied

### TOELICHTENDE BEPALINGEN

---

*Met woonzorgcentrum wordt het geheel van functies bedoeld die thuishoren binnen het woonzorgcentrum: seniorenkamers, serviceflats, zorgruimtes en alle functies die nodig zijn voor het functioneren van het woonzorgcentrum. Alle functies verwant aan of in functie van het woonzorgcentrum (cafetaria-ruimte, polyvalente ruimte...) mogen binnen deze zone gerealiseerd worden.*

---

*De bebouwingscontour wordt verder in artikel 4.2 tekstueel beschreven. Indien bv. een afstand moet gehouden worden van 5 m t.o.v. de rooilijn, geldt dit als de bebouwingscontour.*

### VERORDENENDE BEPALINGEN

---

#### 4.1. Bestemming

Deze zone is bestemd voor:

- gemeenschapsvoorzieningen: de realisatie van een woonzorgcentrum en/of
  - residentiële functies:
    - wonen en daarbij horende koeren en hovingen,
    - nevenbestemming: horeca, handel, vrije beroepen en diensten
- 

#### 4.2. Inrichting

Naargelang de bestemming zijn er specifieke voorschriften van toepassing (art. 4.2.2 en 4.2.3). De bepalingen onder artikel 4.2.1 zijn van toepassing voor beide bestemmingen.

##### 4.2.1 Algemeen

Alle werken en handelingen dienen de beeldwaarde, de samenhang en de inrichting van het plangebied en zijn omgeving te versterken. De architectuur van alle constructies dient een kwalitatief straatbeeld na te streven en hetzij door harmonie hetzij door contrast zich te integreren in de omgeving.

De bebouwing wordt ingeplant zodat de straatrand verder afgewerkt wordt.

Uitsprongen uit het bouwvolume zijn toegestaan op de verdiepingen voor zover ze de grenzen van de bebouwingscontour niet meer dan 90 cm overschrijden, en de vrije hoogte onder de uitsprongen vanop het trottoir minimum 2,5 m bedraagt.

Bij de realisatie van de bebouwing dienen alle gevels van het gebouw behandeld te worden als een volwaardige gevel, zowel architecturaal als functioneel. Bij verspringing van bouwlagen worden de zijgevels

*Onder inrichting als buitenruimte wordt verstaan:  
tuinzone, terrassen, opritten,...*

*Onder het peil gelijkvloers kunnen aldus wel inkom,  
garages, berging, technische ruimtes, ... gesitueerd  
worden.*

afgewerkt met een volwaardig gevelmateriaal.

De realisatie van een ondergrondse verdieping is toegelaten.

De vigerende wetgeving met betrekking tot akoestiek dient gerespecteerd teneinde de leefbaarheid kwetsbare functies te garanderen.

#### Reclame en publiciteit

Het plaatsen van reclame- en publiciteitsvoorzieningen dient dermate opgevat dat ze een architecturale consistentie vertonen met de bijhorende gevel.

#### Onbebouwde ruimte

De onbebouwde ruimte wordt ingericht als buitenruimte met een degelijk onderhouden groenaanleg onder de vorm van grasperken en streekeigen hoog- en laagstammige beplantingen.

Maximaal 40% van de oppervlakte van de onbebouwde ruimte mag verhard worden, in functie van terrassen en paden. De verhardingen worden in de mate van het mogelijke gerealiseerd in waterdoorlatende en/of half-verharde materialen. Zones voor zware belastingen en/of veelvuldig gebruik kunnen in gesloten verharding voorzien worden.

#### Peil gelijkvloers

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximaal 0,5 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Onder dit peil gelijkvloers kunnen er zich geen woon- of slaapvertrekken bevinden.

#### Bouwhoogte

De minimum inwendige bouwhoogte (hoogte tussen vloer en plafond) bedraagt 2,4 m.

#### Technische installaties

Technische installaties kunnen plaatselijk beperkt boven de kroonlijsthoogte uitsteken. Deze dienen echter deel uit te maken van het totaalbeeld van de bebouwing en moeten hier maximaal in geïntegreerd worden. Ze mogen geen afbreuk doen aan de visuele kwaliteit van het gebouw. Ze dienen terugspringend te worden ingeplant t.o.v. de kroonlijst. De installaties mogen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Indien slechts één bouwlaag wordt gerealiseerd zijn technische installaties boven de kroonlijsthoogte niet toegelaten.

*Indien de gevraagde hoeveelheid parkeerplaatsen niet op eigen terrein kan worden voorzien, dient aangetoond door een parkeeronderzoek met twee momentopnames (één in en één buiten toeristisch seizoen) dat de beschreven parkeerbehoefte kan worden opgevangen.*

#### Parkeergelegenheid

- Per seniorenkamer: minimaal 0,25 parkeerplaatsen, waarvan 0,1 op eigen terrein.

Er dient bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aangetoond te worden dat een parkeerbehoefte van 0,15 parkeerplaatsen per seniorenkamer kan worden opgevangen op het openbaar domein, en dit ook tijdens het toeristisch seizoen. Indien dit niet het geval is dienen de volledige 0,25 parkeerplaatsen per seniorenkamer op eigen terrein voorzien te worden.

- Per serviceflat: minimaal 0,6 parkeerplaatsen.
- Per privaat ontwikkelde woongelegenheid: minimaal 1 parkeerplaats.
- Bij een project van meer dan 10 woongelegenheden: minimaal 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheid, waarvan minimaal 1 op eigen terrein.

Er dient bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aangetoond te worden dat een parkeerbehoefte van 0,5 parkeerplaatsen per woongelegenheid kan worden opgevangen op het openbaar domein, en dit ook tijdens het toeristisch seizoen. Indien dit niet het geval is dienen de volledige 1,5 parkeerplaatsen per seniorenkamer op eigen terrein voorzien te worden.

- Per 100 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte voor de nevenbestemmingen:
  - Handelsoppervlakte: minimaal 4 parkeerplaatsen;
  - Reca: minimaal 2 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> of 1 parkeerplaats per 50 m<sup>2</sup>;
  - Overige: minimaal 1 parkeerplaats.
- Per hotelkamer (nevenbestemming): minimaal 0,5 parkeerplaatsen.

#### 4.2.2 Gemeenschapsvoorzieningen

##### Algemeen

Er dient uitgegaan te worden van een totaalconcept waarbinnen functies hun plaats hebben en maximaal op elkaar zijn afgestemd.

De zone onder artikel 4 is opgesplitst in twee deelzones. Specifieke bepalingen voor de inrichting per deelzone zijn hieronder opgenomen. De algemene bepalingen blijven echter onverminderd gelden.

##### Berging voor huisvuil

Er moet een speciale afzonderlijke ruimte voorzien worden voor de stapeling van huisvuil. Deze ruimte dient voldoende ruim te zijn in functie van het aantal woongelegenheden en de voorzieningen die nodig zijn voor het functioneren van het woonzorgcentrum.

#### **Zone D**

- maximale B/T van 0,8
- inplanting:
  - bouwvrije zone van 1,5 m t.o.v. de rooilijn
  - minimaal 3 m afstand t.o.v. de noordelijke perceelgrens
  - ofwel moet er worden aangesloten tegen de gebouwdelen van zone C (artikel 3), evenwel op voorwaarde dat de functies van zone C niet worden gehinderd, ofwel moet een afstand van minimaal 10 m gehouden worden t.o.v. zone C
- maximaal 3 bouwlagen
- de bouwhoogte van de straatgevel bedraagt maximaal 11 m
- Dakvorm: De bebouwing dient gerealiseerd te worden met platte daken.

#### **Zone E**

- inplanting:
  - bouwvrije zone van 1,5 m t.o.v. de rooilijn aan de Lindenlaan
  - langs de Koninklijke Baan geldt de rooilijn als verplichte bouwlijn, de gelijkvloerse verdieping kan er tot maximaal 3 m inspringen
  - er moet worden aangesloten tegen de gebouwdelen van zone A (artikel 3), en evenwel op voorwaarde dat de functies van zone A niet worden gehinderd
- maximaal aantal bouwlagen:
  - 4 bouwlagen over een bouwdiepte van 10 m, gemeten vanaf de rooilijn aan de Lindenlaan
  - in de resterende zone 5 bouwlagen waarbij de 5<sup>de</sup> bouwlaag minimaal 1,5 m achteruit wordt getrokken ten opzichte van de straatgevel
- de bouwhoogte van de straatgevel bedraagt maximaal 14 m, hierboven mag een borstwering van

*De straatgevel bestaat uit maximaal 4 bouwlagen aangezien de 5<sup>de</sup> bouwlaag steeds achteruit getrokken dient gerealiseerd te worden.*

*Overwegende dat het de bedoeling is om op deze deelzone te komen tot een evenwichtige verdeling aan bewoonbare en bemeubelbare appartementen per bouwproject, bestaande uit een mix van appartementen met een-, twee- en drie slaapkamers. Studio's bewerkstelligen deze doelstelling niet en zijn op deze locatie dan ook niet wenselijk.*

maximaal 2 m worden ingericht

- de hoogte van de afgewerkte dakrand (inclusief achteruit getrokken 5<sup>de</sup> bouwlaag) bedraagt maximaal 17,5 m
- Dakvorm: De bebouwing dient gerealiseerd te worden met platte daken.

#### **4.2.3. Residentiële functies**

##### **Algemeen**

De zone onder artikel 4 is opgesplitst in twee deelzones. Specifieke bepalingen voor de inrichting per deelzone zijn hieronder opgenomen. De algemene bepalingen blijven echter onverminderd gelden.

##### **Minimale vloeroppervlakte**

- Voor de woongelegenheden: ieder bouwproject zal bestaan uit een evenwichtige verdeling aan bewoon- en bemeubelbare appartementen, bestaande uit zowel een-, twee- en drie slaapkamers. De vloeroppervlaktes van deze woongelegenheden zullen hierbij moeten voldoen aan zowel de oppervlakenormen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen als de normen van de gemeentelijke bouwverordening "Woonkwaliteit bij meergezinswoningen". Studio's kunnen op deze locaties niet toegestaan worden.
- Voor de nevenbestemmingen horeca, handel, vrije beroepen en diensten: deze mogen maximaal 400 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte innemen per perceel.

##### **Berging voor huisvuil**

Bij meergezinswoningen moet er een speciale afzonderlijke ruimte voorzien worden voor de stapeling van huisvuil. Deze ruimte dient voldoende ruim te zijn in functie van het aantal woongelegenheden en de voorzieningen die nodig zijn voor het functioneren van de woonfuncties.

##### **Garages**

Bovengrondse garages dienen te worden opgenomen in het hoofdgebouw zelf, ofwel aangebouwd tegen het hoofdgebouw en er één architecturaal geheel mee uitmaken.

##### **Zone D**

- maximale V/T van 0,85
- inplanting:

- bouwvrije zone van 1,5 m t.o.v. de rooilijn
- minimaal 10 m afstand t.o.v. de noordelijke perceelgrens
- minimaal 12 m afstand t.o.v. de grens met artikel 3

- maximaal 3 bouwlagen
- de bouwhoogte van de straatgevel bedraagt maximaal 11 m

#### **Zone E**

- maximale V/T van 3
- inplanting:
  - bouwvrije zone van 1,5 m t.o.v. de rooilijn aan de Lindenlaan
  - langs de Koninklijke Baan geldt de rooilijn als verplichte bouwlijn, de gelijkvloerse verdieping kan er tot maximaal 3 m inspringen
  - er moet worden aangesloten tegen de gebouwdelen van zone A (artikel 3), en evenwel op voorwaarde dat de functies van zone A niet worden gehinderd
- maximaal aantal bouwlagen:
  - 4 bouwlagen over een bouwdiepte van 10 m, gemeten vanaf de rooilijn aan de Lindenlaan
  - in de resterende zone 5 bouwlagen waardij de 5<sup>de</sup> bouwlaag minimaal 1,5 m achteruit wordt getrokken ten opzichte van de straatgevel
- de bouwhoogte van de straatgevel bedraagt maximaal 14 m, hierboven mag een borstwering van maximaal 2 m worden ingericht
- de hoogte van de afgewerkte dakrand (inclusief achteruit getrokken 5de bouwlaag) bedraagt maximaal 17,5 m

---

*De straatgevel bestaat uit maximaal 4 bouwlagen aangezien de 5de bouwlaag steeds achteruit getrokken dient gerealiseerd te worden.*

## Artikel 5. Zone voor residentiële functies

Gebiedscategorie: wonen – woongebied

### TOELICHTENDE BEPALINGEN

---

*De bebouwingscontour wordt verder in artikel 4.2 tekstueel beschreven. Indien bv. een afstand moet gehouden worden van 5 m t.o.v. de rooilijn, geldt dit als de bebouwingscontour.*

### VERORDENENDE BEPALINGEN

---

#### 5.1. Bestemming

Deze zone is bestemd voor:

- residentiële functies:
  - wonen en daarbij horende koeren en hovingen,
  - nevenbestemming: horeca, handel, vrije beroepen en diensten, deze mogen enkel op het gelijkvloers en mogen maximaal 400 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte innemen per perceel.

#### 5.2. Inrichting

##### Algemeen

Alle werken en handelingen dienen de beeldwaarde, de samenhang en de inrichting van het plangebied en zijn omgeving te versterken. De architectuur van alle constructies dient een kwalitatief straatbeeld na te streven en hetzij door harmonie hetzij door contrast zich te integreren in de omgeving.

De bebouwing wordt ingeplant zodat de straatrand verder afgewerkt wordt.

Uitsprongen uit het bouwvolume zijn toegestaan op de verdiepingen voor zover ze de grenzen van de bebouwingscontour niet meer dan 90 cm overschrijden, en de vrije hoogte onder de uitsprongen vanop het trottoir minimum 2,5 m bedraagt.

Bij de realisatie van de bebouwing dienen alle gevels van het gebouw behandeld te worden als een volwaardige gevel, zowel architecturaal als functioneel. Bij verspringing van bouwlagen worden de zijgevels afgewerkt met een volwaardig gevelmateriaal.

De realisatie van een ondergrondse verdieping is toegelaten.

*Onder inrichting als buitenruimte wordt verstaan:  
tuinzone, terrassen, opritten,...*

*Onder het peil gelijkvloers kunnen aldus wel inkom,  
garages, berging, technische ruimtes, ... gesitueerd  
worden*

*Overwegende dat het de bedoeling is om op deze  
deelzone te komen tot een evenwichtige verdeling  
aan bewoonbare en bemeubelbare appartementen  
per bouwproject, bestaande uit een mix van  
appartementen met een-, twee- en drie  
slaapkamers. Studio's bewerkstelligen deze  
doelstelling niet en zijn op deze locatie dan ook niet  
wenselijk.*

#### Reclame en publiciteit

Het plaatsen van reclame- en publiciteitsvoorzieningen dient dermate opgevat dat ze een architecturale consistentie vertonen met de bijhorende gevel.

#### Onbebouwde ruimte

De onbebouwde ruimte wordt ingericht als buitenruimte met een degelijk onderhouden groenaanleg onder de vorm van grasperken en streekeigen hoog- en laagstammige beplantingen.

Maximaal 40% van de oppervlakte van de onbebouwde ruimte mag verhard worden, in functie van terrassen en paden. De verhardingen worden in de mate van het mogelijke gerealiseerd in waterdoorlatende en/of half-verharde materialen. Zones voor zware belastingen en/of veelvuldig gebruik kunnen in gesloten verharding voorzien worden.

#### Peil gelijkvloers

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximaal 0,15 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Onder dit peil gelijkvloers kunnen er zich geen woon- of slaapvertrekken bevinden.

#### Bouwhoogte

De minimum inwendige bouwhoogte (hoogte tussen vloer en plafond) bedraagt 2,4 m.

#### Minimale vloeroppervlakte

Ieder bouwproject zal bestaan uit een evenwichtige verdeling aan bewoon- en bemeubelbare appartementen, bestaande uit zowel een-, twee- en drie slaapkamers. De vloeroppervlaktes van deze woonegelegenheden zullen hierbij moeten voldoen aan zowel de oppervlakenormen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen als de normen van de gemeentelijke bouwverordening "Woonkwaliteit bij meergezinswoningen". Studio's kunnen op deze locaties niet toegestaan worden.

#### Technische installaties

Technische installaties kunnen plaatselijk beperkt boven de kroonlijsthoogte uitsteken. Deze dienen echter deel uit te maken van het totaalbeeld van de bebouwing en moeten hier maximaal in geïntegreerd worden. Ze mogen geen afbreuk doen aan de visuele kwaliteit van het gebouw. Ze dienen terugspringend te worden ingeplant t.o.v. de kroonlijst. De installaties mogen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Indien slechts één bouwlaag wordt gerealiseerd zijn technische installaties boven de kroonlijsthoogte niet

*Indien de gevraagde hoeveelheid parkeerplaatsen niet op eigen terrein kan worden voorzien, dient aangetoond door een parkeeronderzoek met twee momentopnames (één in en één buiten toeristisch seizoen) dat de beschreven parkeerbehoefte kan worden opgevangen.*

toegelaten.

#### Parkeergelegenheid

- Per privaat ontwikkelde woongelegenheid: minimaal 1 parkeerplaats.
- Bij een project van meer dan 10 woongelegenheden: minimaal 1,5 parkeerplaatsen per woongelegenheid, waarvan minimaal 1 op eigen terrein.

Er dient bij de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag aangetoond te worden dat een parkeerbehoefte van 0,5 parkeerplaatsen per woongelegenheid kan worden opgevangen op het openbaar domein, en dit ook tijdens het toeristisch seizoen. Indien dit niet het geval is dienen de volledige 1,5 parkeerplaatsen per seniorenkamer op eigen terrein voorzien te worden.

- Per 100 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte voor de nevenbestemmingen:
  - Handelsoppervlakte: minimaal 4 parkeerplaatsen;
  - Reca: minimaal 2 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> of 1 parkeerplaats per 50 m<sup>2</sup>
  - Overige: minimaal 1 parkeerplaats.
- Per hotelkamer (nevenbestemming): minimaal 0,5 parkeerplaatsen.

#### Berging voor huisvuil

Bij meergezinswoningen moet er een speciale afzonderlijke ruimte voorzien worden voor de stapeling van huisvuil. Deze ruimte dient voldoende ruim te zijn in functie van het aantal woongelegenheden en de voorzieningen die nodig zijn voor het functioneren van de woonfuncties.

#### Garages

Bovengrondse garages dienen te worden opgenomen in het hoofdgebouw zelf, ofwel aangebouwd tegen het hoofdgebouw en er één architecturaal geheel mee uitmaken.

#### Zone F

- maximale bouwdiepte:
  - Op de gelijkvloers: 21m,
  - Op de verdiepingen: max. 15m vanaf de rooilijn voor wonen, max. tot 17m vanaf de rooilijn voor nevenbestemmingen

*De straatgevel bestaat uit maximaal 4 bouwlagen aangezien de 5<sup>de</sup> bouwlaag steeds achteruit getrokken dient gerealiseerd te worden.*

*De hoek van maximaal 45° dient gemeten te worden vanuit het snijpunt van gevellijn en plafondlijn.*

*Onder totaalproject wordt verstaan dat minimum 3 aansluitende percelen als geheel ontwikkeld worden.*

- inplanting:
  - de rooilijn geldt als verplichte bouwlijn
  - Aaneengesloten bebouwing t.o.v. van zone de A (artikel 3) en zone G
- maximaal 5 bouwlagen:
  - de 5<sup>de</sup> bouwlaag wordt minimaal 1,5 m achteruit getrokken ten opzichte van de straatgevel
- de bouwhoogte van de straatgevel bedraagt maximaal 12 m, hierboven mag een borstwering van maximaal 2 m worden ingericht
- de hoogte van de afgewerkte dakrand (inclusief achteruit getrokken 5<sup>de</sup> bouwlaag) bedraagt maximaal 15 m
- Dakvorm: plat dak of hellend dak vanaf de kroonlijst van de 4<sup>e</sup> bouwlaag met een maximale helling van 45°. Maximale nokhoogte bij hellende daken: 6 m vanaf de kroonlijst van de 4<sup>e</sup> bouwlaag. Uitbouwen uit het hellend dak zijn toegestaan over max. 3/5 van de gevelbreedte en enkel in de eerste daklaag.

#### **Zone G**

- maximale bouwdiepte:
  - in geval van totaalproject op volledige zone G: achterkavelgrens is achterbouwlijn op alle verdiepingen
  - Bij gedeeltelijke bebouwing op zone G: gelijkvloers: achterkavelgrens is achterbouwlijn, op verdiepingen: max. 15m vanaf de rooilijn
- inplanting:
  - Koninklijke Baan/Zeeleaan: de rooilijn geldt als verplichte bouwlijn
  - Aaneengesloten bebouwing t.o.v. de zone F en de noordelijke zonegrens
- maximaal 4 bouwlagen. Een hoekaccent van 5 bouwlagen is enkel bij een totaalproject toegestaan met een maximale diepte van 10m t.o.v. de rooilijn van Koninklijke Baan en Zeelaan over 1/3 van de gevelbreedte.

*De hoek van maximaal 45° dient gemeten te worden vanuit het snijpunt van gevellijn en plafondlijn.*

- de bouwhoogte bedraagt maximaal 12 m en 15 m voor het hoekaccent.
- Dakvorm: plat dak of hellend dak vanaf de kroonlijst van de 4<sup>e</sup> bouwlaag met een maximale helling van 45°. Maximale nokhoogte bij hellende daken: 6 m vanaf de kroonlijst van de 4<sup>e</sup> bouwlaag. Uitbouwen uit het hellend dak zijn toegestaan over max. 3/5 van de gevelbreedte en enkel in de eerste daklaag.

## Artikel 6. Zone voor horeca

Gebiedscategorie: wonen – woongebied

### TOELICHTENDE BEPALINGEN

---

### VERORDENENDE BEPALINGEN

---

#### 6.1. Bestemming

Deze zone is bestemd voor:

- Horeca, met een maximum van 11 kamers of verblijfgelegenheden voor tijdelijk verblijf. Pure reca is niet toegelaten. Reca dient steeds in functie te staan van tijdelijke verblijfgelegenheden op de site.

#### 6.2. Inrichting

##### 6.2.1 Algemeen

De bepalingen zijn van toepassing voor beide bestemmingen.

##### 6.2.2 Algemeen

Alle werken en handelingen dienen de beeldwaarde, de samenhang en de inrichting van het plangebied en zijn omgeving te versterken. De architectuur van alle constructies dient een kwalitatief straatbeeld na te streven en hetzij door harmonie hetzij door contrast zich te integreren in de omgeving.

De bebouwing wordt ingeplant zodat de straatrand verder afgewerkt wordt.

Uitsprongen uit het bouwvolume zijn toegestaan op de verdiepingen voor zover ze de grenzen van de bebouwingscontour niet meer dan 90 cm overschrijden, en de vrije hoogte onder de uitsprongen vanop het trottoir minimum 2,5 m bedraagt.

Bij de realisatie van de bebouwing dienen alle gevels van het gebouw behandeld te worden als een volwaardige gevel, zowel architecturaal als functioneel. Bij verspringing van bouwlagen worden de zijgevels afgewerkt met een volwaardig gevelmateriaal.

De realisatie van een ondergrondse verdieping is toegelaten.

*Onder inrichting als buitenruimte wordt verstaan:  
tuinzone, terrassen, opritten,...*

*Onder het peil gelijkvloers kunnen aldus wel inkom,  
garages, berging, technische ruimtes, ... gesitueerd  
worden*

#### Reclame en publiciteit

Het plaatsen van reclame- en publiciteitsvoorzieningen dient dermate opgevat dat ze een architecturale consistentie vertonen met de bijhorende gevel.

#### Onbebouwde ruimte

De onbebouwde ruimte wordt ingericht als buitenruimte met een degelijk onderhouden groenaanleg onder de vorm van grasperken en streekeigen hoog- en laagstammige beplantingen.

Maximaal 40% van de oppervlakte van de onbebouwde ruimte mag verhard worden, in functie van terrassen en paden. De verhardingen worden in de mate van het mogelijke gerealiseerd in waterdoorlatende en/of half-verharde materialen. Zones voor zware belastingen en/of veelvuldig gebruik kunnen in gesloten verharding voorzien worden.

#### Peil gelijkvloers

De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpeil van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst. Het aanzetpeil van de inkomdorpel ligt maximaal 0,5 m hoger dan het peil van het openbaar domein op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten. Onder dit peil gelijkvloers kunnen er zich geen woon- of slaapvertrekken bevinden.

#### Bouwhoogte

De minimum inwendige bouwhoogte (hoogte tussen vloer en plafond) bedraagt 2,4 m.

#### Technische installaties

Technische installaties kunnen plaatselijk beperkt boven de kroonlijsthoogte uitsteken. Deze dienen echter deel uit te maken van het totaalbeeld van de bebouwing en moeten hier maximaal in geïntegreerd worden. Ze mogen geen afbreuk doen aan de visuele kwaliteit van het gebouw. Ze dienen terugspringend te worden ingeplant t.o.v. de kroonlijst. De installaties mogen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Indien slechts één bouwlaag wordt gerealiseerd zijn technische installaties boven de kroonlijsthoogte niet toegelaten.

#### Parkeergelegenheid

Per hotelkamer of verblijfgelegenheid: minimaal 1 parkeerplaats.

#### Berging voor huisvuil

Bij horeca uitbatingen en meergezinswoningen moet er een speciale afzonderlijke ruimte voorzien worden

voor de stapeling van huisvuil. Deze ruimte dient voldoende ruim te zijn in functie van de horeca uitbating of het aantal woonegelegenheden en de voorzieningen die nodig zijn voor het functioneren van de functies.

#### Garages

Bovengrondse garages dienen te worden opgenomen in het hoofdgebouw zelf, ofwel aangebouwd tegen het hoofdgebouw en er één architecturaal geheel mee uitmaken.

#### Parkeren op maaiveldniveau

Parkeren op maaiveldniveau is toegestaan, mits deze parking visueel wordt gebufferd t.o.v. de naburige percelen met een haag of tuinmuur met een minimale hoogte van 1,5 m en een maximale hoogte van 2 m.

#### Onbebouwde ruimte

Borstweringen, tuinmuren en hagen zijn toegestaan met een maximale hoogte van 2m t.o.v. het maaiveld.

#### Bebouwing

- inplanting:
  - bouwvrije zone van 3 m t.o.v. de noordelijke perceelgrens
  - bouwvrije zone van 5 m t.o.v. overige perceelgrenzen
  - ondergrondse constructies min. 1 m t.o.v. de perceelsgrenzen
- maximaal 4 bouwlagen
- de kroonlijsthoogte: aan de noordzijde max. 6 m
- de nokhoogte: maximaal 13 m
- de dakvorm is plat of hellend onder een maximale hoek van 45°.

# Plan feitelijke-juridische toestand

## Grafisch plan

<p>Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad van De Panne in zitting van Vanwege de raad,</p> <p>De Gemeentesecretaris</p> <p>De Burgemeester</p> <p>Gemeentezegel</p>	<p>Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente De Panne bevestigt dat onderhavige grafisch plan ten gemeentehuize ter inzage van het publiek werden neergelegd van ..... tot en met .....</p> <p>Vanwege de Raad,</p> <p>De Gemeentesecretaris</p> <p>De Burgemeester</p> <p>Gemeentezegel</p>
<p>Onderhavige grafisch plan werd gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad van De Panne,</p> <p>Vanwege de Raad,</p> <p>De Gemeentesecretaris</p> <p>De Burgemeester</p> <p>Gemeentezegel</p>	<p>Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van de deputatie van heden nummer</p> <p>Te de</p> <p>De gouverneur</p>

Legende

- Grens RUP
- Grens BPA's
- Perceelsgrens + nummer kadaster
- Gebouw met 3 bouwlagen  
gelijkvloers inbegrepen; bijgebouw
- Hellend dak
- Plat dak
- Verdiep in het dak
- Woning
- Bejaardenhuis / home / serviceflats
- Loods / magazijn / atelier / opslag
- Handelshuis
- Horeca
- Hotel
- Vrij beroep

Overzicht vergunningen

Adres	Dossiernr	Voorwerp	Status
Koninklijke Baan 4	38008_1965_22	Veranderingswerken en uitbreidingswerken	goedgekeurd dd. 25-01-1695
Koninklijke Baan 6	38008_1947_10	Herstellen en verbouwen van winkelhuis	goedgekeurd dd. 16-09-1947
Koninklijke Baan 8	38008_1974_45	Heropbouw bakkerij	goedgekeurd dd. 08-05-1974
Koninklijke Baan 10	38008_1998_287	Sanering voorgevel en dak	goedgekeurd dd. 27-09-1999
Koninklijke Baan 12	38008_1991_93	Oprichten service-flatgebouw	goedgekeurd dd. 15-04-1991
Koninklijke Baan 18	38008_1997_67	Herconditionering van rust en verzorgingstehuis	goedgekeurd dd. 07-04-1997
Koninklijke Baan 20	38008_1949_11	Oprichten magazijn en werkplaats	goedgekeurd dd. 05-10-1949
	38008_1956_40	Bouwen van omheiningsmuur rond eigendom en nieuw ontworpen straat	goedgekeurd dd. 28-06-1956
Koninklijke Baan 24	38008_2008_266	Plaatsen van zonnepanelen	goedgekeurd dd. 28-11-2008
Zeelaan 1	38008_1993_126	Wijzigen van de gevelafwerking	goedgekeurd dd. 02-08-1993
Zeelaan 3	38008_2003_13	Vernieuwen van de voorgevel op het gelijkvloers	goedgekeurd dd. 27-01-2003
Zeelaan 5	38008_1992_38	Onferhouds- en veranderingswerken winkelpui	goedgekeurd dd. 11-05-1992

Feitelijke en juridische toestand

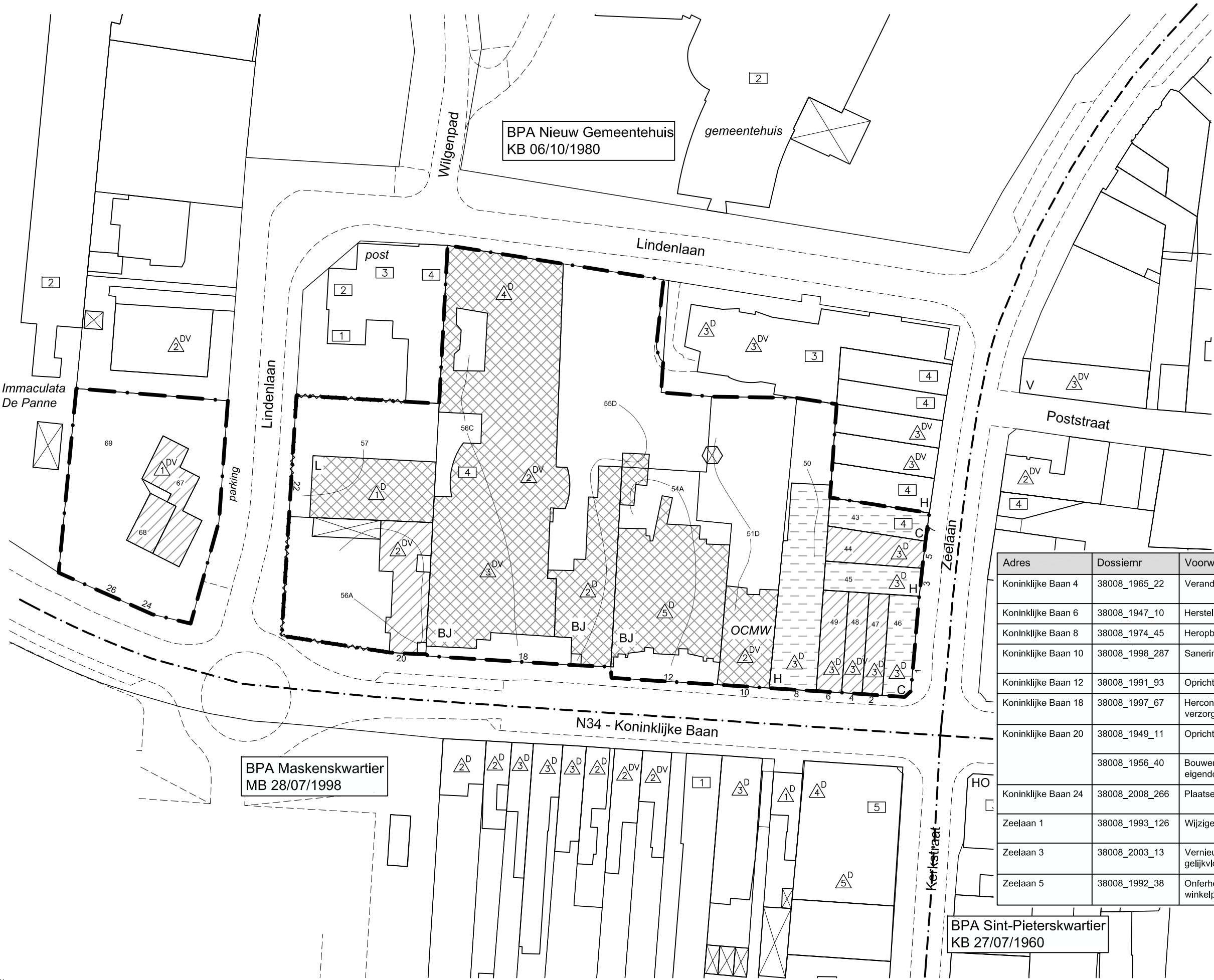
RUP Gemeentehuis - Herziening  
RUP\_38008\_214\_00008\_00001



d+aCONSULT.

0 5 10 15 20m  
bron: gemeente De Panne - elgen verwerking opgemaakt: september 2013

NOTA:  
Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens.  
De erin vermelde afmetingen en oppervlakten zijn derhalve slechts benaderend. Voor de uitvoering van dit plan zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



Legende



Grens RUP

art. 3 Zone voor gemeenschapsvoorzieningen



Zone A



Zone B



Zone C

art. 4 Zone voor gemeenschapsvoorzieningen en/of residentiële functies



Zone D



Zone E

art. 5 Zone voor residentiële functies



Zone F



Zone G

art. 6 Zone voor horeca



NOTA:  
Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens.  
De erin vermelde afmetingen en oppervlakten zijn derhalve slechts benaderend. Voor de uitvoering van dit plan zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

Grafisch plan

RUP Gemeentehuis - Herziening  
RUP\_38008\_214\_00008\_00001



0 5 10 15 20m  
bron: gemeente De Panne - eigen verwerking opgemaakt: september 2013