

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

De gemeenteraad in zitting van 09 december 2019.

Aanwezig: S. Van Damme, voorzitter, B. Degrieck, burgemeester, W. Janssens, C. Verbrugge, S. Buyens, N. Luyssen, M. Vandermeeren, schepenen, E. Vanhee, J. Blicck, P. George, A. Woestijn, C. Delrive, A. Vanhese, A. Debaeke, M. Hauspie, D. Butstraen, G. Vandeveld, D. Nevens, T. Wouters, gemeenteraadsleden, A. Mouton, wnd. algemeen directeur

**Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen. Aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025.**

De gemeenteraad,

Gelet op de wetgeving, zijnde:

- artikel 170, §4 van de Grondwet;
- artikel 40, §3 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- artikel 41, tweede lid, 14° van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, gewijzigd bij decreet van 18 mei 2018 houdende wijziging van artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, wat de verfijning van de belastingbevoegdheid van de gemeenteraad betreft;
- het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
- artikel 2.3.2, §2 en 4.2.20, §1, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de relevante documenten, zijnde:

- de omzendbrief betreffende de gemeentefiscaliteit – KB/ABB/2019/2 - van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding d.d. 15 februari 2019;
- het gemeentelijk bouwreglement d.d. 8 mei 2017, deelverordening parkeren van voertuigen;

Gelet op de motivering van onderhavig besluit, zijnde:

- De belasting is een drukkingsmiddel dat de natuurlijke persoon of rechtspersoon, die een nieuw gebouw optrekt of een gebouw verbouwt, ertoe moet aanzetten in de nodige parkeerruimte te voorzien, hetzij door de bouw van garages of aanleg van parkeerplaatsen in het gebouw zelf of in de nabije omgeving.
- De parkeerdruk op het openbaar domein is de laatste jaren immers toegenomen. De belasting moet daarom voldoende hoog zijn om effect te ressorteren, met name ervoor zorgen dat er voldoende parkeerruimte beschikbaar blijft op het openbaar domein.  
Er is in het verleden duidelijk gebleken dat een te laag belastingtarief voor de bouwheer geen beletsel was om geen garages of parkeerplaatsen te realiseren.
- Bovendien was het voor bouwheren een frequente praktijk is geworden de belasting af te wentelen op de respectieve kopers. Een hoger tarief moet in de mate van het mogelijke een ontradend effect hebben op deze handelswijze.
- Inzake tarifiering wordt er geen onderscheid gemaakt volgens de ligging van het gebouw, waarop de ontbrekende parkeerplaatsen betrekking hebben. In de perioden, waarin de nood aan parkeerplaatsen het hoogst is, met name het toeristisch hoogseizoen, is de parkeerdruk op het volledige grondgebied van de gemeente heel hoog. In de hoofdgemeente De Panne gaat het voornamelijk om toeristen die naar zee trekken. In de deelgemeente Adinkerke gaat het om bezoekers van het pretpark Plopsaland, die op zoek gaan naar een vrije parkeerplaats. In die optiek is het wenselijk dat voor zowel wagens van bewoners of van bezoekers van commerciële inrichtingen een parkeerplaats voorhanden is in de gebouwen zelf, zodat zij niet verplicht zijn gebruik te maken van de parkeerruimte op het openbaar domein. De openbare parkeerpleinen of randparkings hebben immers onvoldoende capaciteit om alle wagens op te vangen.
- Met de opbrengst van de belasting kan de gemeente, althans gedeeltelijk, zorgen voor de aanleg van vervangende parkeerplaatsen.
- Het tarief van de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen werd sedert 2014 niet meer aangepast.
- Het college stelt voor het basistarief van de belasting aan te passen aan de index van de consumptieprijzen. Als basis wordt de index van september 2013 genomen.
- Overwegende dat de aanpassing van de belasting berekend wordt naar rato van de consumptieprijsindex van september 2013 naar de op het tijdstip van opmaak van het reglement recentst gekende consumptieprijsindex, namelijk die van september 2019. De aanpassing gebeurt als volgt:  $7.500 \times 152.54 / 140.96 = 8.116,132$
- Het eindbedrag wordt naar het dichtstbijzijnde lager geheel getal afgerond.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente:

– de belasting moet bijdragen tot het realiseren van een budgettair evenwicht;

BESLIST met 12 ja-stemmen en 7 onthoudingen

Art.1: Er wordt voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 wordt een belasting geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen.

De belasting is verschuldigd:

- bij het optrekken van een nieuw gebouw;
- bij het optrekken van een nieuw gebouw na afbraak van een bestaand gebouw. De belasting wordt gevorderd voor de volledige nieuwbouw.
- bij het uitvoeren van verbouwingswerken, enkel voor het bijgebouwde gedeelte. Er wordt geen belasting gevorderd voor het vóór de verbouwing bestaande en bewaarde gedeelte van het gebouw.
- bij het wijzigen van de bestemming van de parkeerplaats(en).

Art.2: De belasting is verschuldigd door :

- a) de houder van een omgevingsvergunning, die op grond van deze vergunning werd vrijgesteld van de verplichting één of meer van de in het gemeentelijk bouwreglement voorgeschreven parkeerplaatsen aan te leggen;
- b) de houder van een omgevingsvergunning, die één of meer in zijn omgevingsvergunning begrepen parkeerplaatsen niet heeft aangelegd;
- c) de eigenaar indien de bestemming van de parkeerplaatsen zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan de omgevingsvergunning.

Art.3: De belasting wordt vastgesteld op 8.116 euro per ontbrekende of niet behouden parkeerplaats.

Art.4: De belasting is verschuldigd één jaar nadat het hoofdgebouw onder dak staat, de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd werd, of het gebouw, eventueel gedeeltelijk, wordt bewoond of gebruikt.

De vaststelling dat het gebouw onder dak staat, dat de ruwbouw van de verbouwingswerken beëindigd is, of dat het gebouw, eventueel gedeeltelijk bewoond of gebruikt wordt, geschiedt door de daartoe aangestelde beambte van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal, waarin tevens het werkelijk aantal ontbrekende parkeerplaatsen op het ogenblik van de vaststelling wordt vermeld.

Dit proces-verbaal wordt aan de belastingplichtige gestuurd, die vanaf de datum van ontvangst over één jaar beschikt om eventueel het aantal parkeerplaatsen aan te vullen.

Na het verstrijken van de termijn van één jaar wordt een tweede vaststelling door de aangestelde beambte gedaan en worden in het proces-verbaal het definitief aantal ontbrekende parkeerplaatsen en de verschuldigde belasting vastgesteld.

Zowel bij de eerste als bij de tweede vaststelling wordt de belastingplichtige acht kalenderdagen vooraf per aangetekend schrijven uitgenodigd om bij de vaststelling aanwezig te zijn.

In geval van artikel 2,c, dient de eigenaar binnen de maand aangifte te doen van de bestemmingswijziging. Vanaf de datum van aangifte of desgevallend vanaf de ambtshalve vaststelling van de bestemmingswijziging, beschikt de belastingplichtige over één jaar om opnieuw in het vereiste aantal parkeerplaatsen te voorzien. Bij ontstentenis hiervan - hetgeen blijkt uit een proces-verbaal van vaststelling - is de belasting eisbaar.

Art.5: De belasting wordt vastgesteld volgens de regels bepaald in het gemeentelijk bouwreglement, dat van kracht is op het ogenblik van de afgifte van de omgevingsvergunning.

Art.6: De belastingschuldige is verplicht het vermoedelijke bedrag van de belasting, op grond van de door hem ingediende aangifte ter consignatie te geven bij de financieel directeur of zijn afgevaardigde bij het afleveren van de omgevingsvergunning. Deze consignatie kan door een andere zekerheidsstelling of door een gestructureerde betalingsmodaliteit worden vervangen. Het vermoedelijke bedrag van de belasting wordt vastgesteld op basis van het aantal ontbrekende parkeerplaatsen berekend aan de hand van de omgevingsvergunning. Indien het bedrag dit van de belasting zou overtreffen, wordt het teveel gestorte bedrag aan de belastingschuldige teruggegeven.

Art.7: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.

Art.8: De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art.9: De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden ondertekend en gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

- Art.10: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 tot en met 9bis (aanslagtermijn, rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist, strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.
- Art.11: Het reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt van deze bekendmaking op de hoogte gebracht.

ALDUS GEDAAN EN GOEDGEKEURD IN ZITTING ALS BOVEN BEPAALD

wnd. algemeen directeur  
Get. A. Mouton

voorzitter  
Get. S. Van Damme

Voor eensluidend uittreksel

wnd. algemeen directeur

burgemeester

A. Mouton



B. Degrieck