

- Art.1: Voor de aanslagjaren 2020 t.e.m. 2025 wordt een belasting geheven op het bouwen en verbouwen van gebouwen.
- Art.2: De belasting is verschuldigd door de bouwheer en is eisbaar vanaf de datum dat het gebouw onder dak is.
- Art.3: Geven geen aanleiding tot de toepassing van de belasting:
- het bouwen van gebouwen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of de door de VMSW erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
 - het bouwen van gebouwen door het privaat initiatief, waarbij de bouwheer voldoet aan de voorwaarden, gesteld door het Vlaamse Gewest, tot het verlenen van een tegemoetkoming in de leninglast;
 - het bouwen van loodsen, schuren, stallen, serres en bergingen van landbouwbedrijven, die uitsluitend voor landbouwexploitatie worden gebruikt. Het woonhuis van het landbouwbedrijf is niet vrijgesteld;
 - het bouwen van een eerste en enige ééngezinswoning.
- Art.4: De belasting wordt vastgesteld als volgt :
- Voor al het gebouwde of herbouwde van het hoofdgebouw :
1,19 euro/m³ : voor Zeedijk, Nieuwpoortlaan, Duinkerkelaan, Zeelaan, Koning Albertplein, Bonzellaan, Sloepenlaan, Bortierlaan tussen Duinkerkelaan en Leopold I Esplanade, P. Bortierplein, Vuurtorenplein, Vuurtorenstraat, Geitenweg, Visserslaan tussen Zeedijk en Duinkerkelaan, Suzanneweg, Halmenstraat tussen Zeedijk en Duinkerkelaan, Zeilweg, Ankerweg, Walckierstraat, Mijnstraat, Dr. A. Depagelaan tussen Zeedijk en Nieuwpoortlaan, Kunstenaarslaan tussen Zeedijk en Nieuwpoortlaan, Golfstraat, Canadezenplein, Kapellelaan, Leopold I Esplanade, E. Belpairelaan, H. Consciencelaan, Duinrooslaan, Dynastielaan, Egelantierlaan, Esdoornlaan, Groene-Biezenlaan, Kinkhoornlaan, Korrelaan, Krakeelpanne, Panharinglaan, Pannepot, Parnassialaan, Schuilhavenlaan, Smokkelpad, E. Verhaerenlaan, A. Vermeylenlaan, Vlierlaan, Fazantenlaan, Bosduiflaan, Kievitweg, M. Calmeynlaan, Westhoeklaan;
0,59 euro/m³ in de andere straten.
 - Voor afhankelijkheden van het voornaamste gebouw zoals magazijnen, werkplaatsen, garages, stallen, e.d. :
0,59 euro/m³ : Zeedijk, Nieuwpoortlaan, Duinkerkelaan, Zeelaan, Koning Albertplein, Bonzellaan, Sloepenlaan, Bortierlaan tussen Duinkerkelaan en Leopold I Esplanade, P. Bortierplein, Vuurtorenplein, Vuurtorenstraat, Geitenweg, Visserslaan tussen Zeedijk en Duinkerkelaan, Suzanneweg, Halmenstraat tussen Zeedijk en Duinkerkelaan, Zeilweg, Ankerweg, Walckierstraat, Mijnstraat, Dr. A. Depagelaan tussen Zeedijk en Nieuwpoortlaan, Kunstenaarslaan tussen Zeedijk en Nieuwpoortlaan, Golfstraat, Canadezenplein, Kapellelaan, Leopold I Esplanade, E. Belpairelaan, H. Consciencelaan, Duinrooslaan, Dynastielaan, Egelantierlaan, Esdoornlaan, Groene-Biezenlaan, Kinkhoornlaan, Korrelaan, Krakeelpanne, Panharinglaan, Pannepot, Parnassialaan, Schuilhavenlaan, Smokkelpad, E. Verhaerenlaan, A. Vermeylenlaan, Vlierlaan, Fazantenlaan, Bosduiflaan, Kievitweg, M. Calmeynlaan, Westhoeklaan,
0,29 euro/m³ in de andere straten.
Er wordt een minimumbedrag van 25,88 euro aangerekend.
Elk gedeelte van een kubieke meter wordt beschouwd als een gehele kubieke meter.
- Art.5: Indien bij een bestaand gebouw één of meer verdiepingen opgetrokken worden of een deel wordt aangebouwd, wordt de belasting berekend volgens de kubieke inhoud van het nieuw gebouwde gedeelte. De belasting is dan niet meer verschuldigd voor de bewaarde onderdelen.
- Art.6: De gebouwen of verbouwingen opgericht op de grenslijn van twee gemeenten worden alleen belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van De Panne bevindt.
- Art.7: De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier.
- Art.8: De belasting moet worden betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.9: De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.
Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden ondertekend en gemotiveerd.
De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending of vanaf de kennisgeving van de aanslag.
- Art.10: Zonder afbreuk te doen aan het huidige decreet, zijn van overeenkomstige toepassing op de provincie- en gemeentebelastingen:

1°- de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6, 7 en 8, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen;

2° het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met uitzondering van artikel 43 tot en met 48.

Art.11: Het reglement zal worden bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente, met vermelding van zowel de datum waarop het werd aangenomen als de datum waarop het op de webtoepassing bekendgemaakt werd. De toezichthoudende overheid wordt van deze bekendmaking op de hoogte gebracht.